



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

137

№ 19.08.25

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «31» июля 2025г. №127.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 19.08.2025г.:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Категория благоустройства	Управляющая организация
1	г.Нижний Новгород, ул.Родионова, д.167 корпус 5	2	ООО УК «Премьер Палас»
2	г.Нижний Новгород, ул.Вятская, д.2	1	ООО УК «Премьер Палас»
3	г.Нижний Новгород, ул.Родионова, д.167 корпус 2	2	ООО УК «Премьер Палас»
4	г.Нижний Новгород, ул.Короленко, д.15	6	ООО УК «Премьер Палас»
5	г.Нижний Новгород, ул.Академика И.Н.Блохиной, д.12	6	ООО УК «Премьер Палас»
6	г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.74	5	ООО УК «Премьер Палас»
7	г.Нижний Новгород, ул.Грузинская, д.9В	6	ООО УК «Премьер Палас»
8	г.Нижний Новгород, ул.Ивановский съезд, д.5	5	ООО УК «Премьер Палас»
9	г.Нижний Новгород, ул.Ильинская, д.44	5	ООО УК «Премьер Палас»
10	г.Нижний Новгород, ул.Нижегородская, д.25/11	5	ООО УК «Премьер Палас»
11	г.Нижний Новгород, ул.Сергиевская, д.24/43	6	ООО УК «Премьер Палас»
12	г.Нижний Новгород, ул.Интернациональная, д.26/5	5	ООО УК «Премьер Палас»
13	г.Нижний Новгород, ул.Коммунистическая, д.54	5	ООО УК «Премьер Палас»
14	г.Нижний Новгород, ул.Грузинская, д.33	5	ООО УК «Премьер Палас»
15	г.Нижний Новгород, ул.Максима Горького, д.240Б	6	ООО УК «Премьер Палас»
16	г.Нижний Новгород, ул.Рождественская, 6Б	5	ООО УК «Премьер Палас»
17	г.Нижний Новгород, п. Зеленый город к.п. Дом-интернат для престарелых и инвалидов "Зеленый город", д.4	5	ООО УК «Премьер Палас»
18	г.Нижний Новгород, ул.Минина, д.10А	5	ООО УК «Премьер Палас»
19	г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.69Б	5	ООО УК «Премьер Палас»
20	г.Нижний Новгород, ул.Большая Печерская, д.16А	6	ООО УК «Премьер Палас»

21	г.Нижний Новгород, ул.Ильинская, д.58В	5	ООО УК «Премьер Палас»
22	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город, к.п.Лесничество, д.3	5	ООО УК «Премьер Палас»
23	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город, к.п.Лесничество, д.11	5	ООО УК «Премьер Палас»
24	г.Нижний Новгород, п.Зеленый город, к.п.Детский санаторий "Ройка", д.8	6	ООО УК «Премьер Палас»
25	г.Нижний Новгород, ул.Большая Печерская, д.48	5	ООО УК «Премьер Палас»
26	г.Нижний Новгород, ул.Сергиевская, д.12а	6	ООО УК «Премьер Палас»
27	г.Нижний Новгород, ул.Сергиевская, д.17	6	ООО УК «Премьер Палас»
28	г.Нижний Новгород, ул.Славянская, д.3	6	ООО УК «Премьер Палас»
29	г.Нижний Новгород, ул.Славянская, д.4	6	ООО УК «Премьер Палас»
30	г.Нижний Новгород, пл.Минина и Пожарского, д.6А	5	ООО УК «Премьер Палас»
31	г.Нижний Новгород, ул.Ильинская, д.29В	6	ООО УК "ТехноГрад"
32	г.Нижний Новгород, пер.Вахитова, д.9	5	ООО УК "ТехноГрад"
33	г.Нижний Новгород, ул.Айвазовского, д.9	4	ООО УК "ТехноГрад"
34	г.Нижний Новгород, ул.Вторчермета, д.12	4	ООО УК "ТехноГрад"
35	г.Нижний Новгород, ул.Фильченкова, д.36	5	ООО УК "ТехноГрад"
36	г.Нижний Новгород, ул.Гоголя, д.26	5	ООО УК "ТехноГрад"
37	г.Нижний Новгород, пер.Гранитный, д.7	4	ООО УК "ТехноГрад"
38	г.Нижний Новгород, ул.Малая Покровская, д.28А	6	ООО УК "ТехноГрад"
39	г.Нижний Новгород, ул.Фрунзе, д.22В	6	ООО УК "ТехноГрад"
40	г.Нижний Новгород, ул.Орджоникидзе, д.3	6	ООО УК "ТехноГрад"
41	г.Нижний Новгород, ул.Алексеевская, д.4	4	ООО УК "ТехноГрад"
42	г.Нижний Новгород, ул.Ильинская, 29	5	ООО УК "ТехноГрад"

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.

4. Указанные управляющие организации осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте nizhny-novgorod.rf), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа возложить на начальника отдела мониторинга и реализации программ жилищной политики Гурьянову И.В.

И.о. директора департамента

И.М.Ключева